

141

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: [ivan.morosavljevic@gmail.com](mailto:ivan.morosavljevic@gmail.com) | mobitel: 091 151 7640

Stečajni dužnik: RIZMAN d.o.o.

OIB: 80573435417

Radnička cesta 80, Zagreb

St-483/2019

17

Trgovački sud u Dubrovniku

Dubrovnik, Ul. dr. Ante Starčevića 23

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON  
ZAKLJUČENJA STEČAJA SA PRIJEDLOGOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA  
RADI NAKNADNO UTVRĐENE IMOVINE I NAKNADNE DIOBE PREMA ODREDBI  
ČL.289 STEČAJNOG ZAKONA**

Dana 22. siječnja 2020. rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku St-483/2019-18, proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417, Zagreb, Radnička cesta 80 (ranije adresa sjedišta: Klek, Repić 12), u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Po imenovanju stečajnim upraviteljem provjerio sam poslovanje dužnika u zadnje javno objavljenim financijskim izvješćima. U istima je vidljivo kako je dužnik imao 23.813.059,00 kuna dugotrajne materijalne imovine u 2018. poslovnoj godini. U izvještajima za 2019. poslovnu godinu vidljivo je kako je dužnik zaključio poslovnu godinu s 4.585.702,00 kuna dugotrajne materijalne imovine. Veliki nesrazmjer u bilancama za 2018. i 2019. poslovnu godinu pretpostavljam da je rezultat pripojenja koje je provedeno 2 mjeseca nakon prijedloga za pokretanje stečajnog postupka. Uz prethodno navedeno, upis pripajanja društva proveden je u sudskom registru dan nakon upisa stečaja dužnika.

Na temelju prethodno navedenog, zatražio sam od Državne geodetske uprave uvjerenje o stanju upisanih podataka na nekretninama u katastarskom operatu Republike Hrvatske, iz kojeg proizlazi kako je dužnik upisan u katastarski operat kao vlasnik prava građenja i ostalih služnosti na više katastarskih čestica upisanih u Zemljišnoknjižni odjel u Metkoviću, katastarska općina Nalivno i to na:

1. Br.kat.č. 7981/7, br.zk.ul. 2959, u naravi vinograd površine 107679 m<sup>2</sup>
2. Br.kat.č. 7823/5, br.zk.ul. 2975, u naravi vinograd površine 62386 m<sup>2</sup>
3. Br.kat.č. 7823/6, br.zk.ul. 2976, u naravi vinograd površine 30 m<sup>2</sup>
4. Br.kat.č. 8577/16, br.zk.ul. 2979, u naravi vinograd površine 3896 m<sup>2</sup>

142

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: [ivan.morosavljevic@gmail.com](mailto:ivan.morosavljevic@gmail.com) | mobitel: 091 151 7640

Na prethodno navedenim česticama dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Vinarija (izgrađeno na temelju prava građenja)
2. Kušaonica vina (izgrađeno na temelju prava građenja)

Iz bruto bilance na dan 16. srpnja 2020. vrijednost prethodno navedenih nekretnina iznosi 4.209.318,75 kuna. Pored nekretnina dužnik je vlasnik inventara u ukupnoj vrijednosti 1.198.874,56 kuna.

U horizontalnoj usporedbi bilanci stanja, uočio sam veliki nesrazmjer imovine na datum 16. srpnja 2020., u odnosu na kraj 2019. poslovne godine, kada je dužnik bio vlasnik dugotrajne materijalne imovine u ukupnoj vrijednosti od 38.327.702 kune. Obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 4. studenog 2019. godine, pretpostavljam kako je pripajanje društva koje je zatraženo u prosincu 2019., a provedeno 24. siječnja 2020., pobojna radnja sukladno čl. 201. SZ-a. Samim time i predaja imovine pripajanom društvu je pobojna sukladno člancima 198. – 208. SZ-a. Zbog provedbe pripojenja mnogi vjerovnici su oštećeni, a posebice oni koji su protiv dužnika vodili ovršne postupke koji su zbog istovremene provedbe stečajnog postupka obustavljeni.

U ovom slučaju evidentno se radi o namjernom oštećenju vjerovnika uzevši u obzir da se dužnika pripojilo novoosnovanom društvu RIZMANOVI DVORI d.o.o., OIB: 49020800418, koje je osnovano 9. 12. 2019.

Tablica 1. Predvidivi troškovi nastavka stečajnog postupka za 6 mjeseci

R.Br.	Opis troška	Previđena vrijednost (kn)
1.	Usluga izrade žiga	150,00
2.	Usluga otvaranja i održavanja žiro računa	430,00
3.	Računovodstveni troškovi (800 x 6)	4.800,00
4.	Poštanske usluge	300,00
5.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
6.	Javnobilježničke usluge	1000,00
7.	Oglašavanje prodaje u tisku i na internetu	2.500,00
8.	Putni troškovi (4 puta) i dnevnice	6.160,00
9.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>		<b>17.790,00</b>

Obzirom da je teško predvidjeti iznos po kojem će imovina biti unovčena, u pregledu troškova nije iskazana stavka nagrade stečajnom upravitelju, a ista će biti obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

143

**Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević**

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: [ivan.morosavljevic@gmail.com](mailto:ivan.morosavljevic@gmail.com) | mobitel: 091 151 7640

Troškovi procjene, odvjetnički troškovi i sl. nisu uračunati obzirom da je teško predvidjeti odluku skupštine za eventualno pokretanje parnica pobijanja pravnih radnji.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017) predlažem stečajnom sudcu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika RIZMAN d.o.o., te odredi upis stečajne mase u sudski registar kako bi se unovčila stečajna masa i izvršila dioba vjerovnicima.

**PRILOZI**

- 1) ZK izvadak 2959
- 2) ZK izvadak 2975
- 3) ZK izvadak 2976
- 4) ZK izvadak 2979
- 5) Uvjerenje od Državne geodetske uprave
- 6) Bilanca stanja za 2019.
- 7) Bilanca stanja do 16.7.2020.
- 8) Bruto bilanca do 31. 12. 2019.
- 9) Bruto bilanca do 16. 7. 2020.
- 10) Popis dugotrajne imovine do 16. 7. 2020.
- 11) Bilanca uspjeha do 16.7.2020.
- 12) Ugovor o pripajanju od 23. 12. 2019.
- 13) Rješenje o upisu stečajnog postupka u sudski registar 23. siječnja 2020.
- 14) Rješenje o upisu pripojenja u sudski registar 24. siječnja 2020.

U Murteru 20. studenog 2020.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević

ly signed by:  
MOROSAVLJEVIĆ

2020  
42

DN:  
C=HR  
O=OSDBNI  
L=MURTER  
S=MOROSAVLJEVIĆ  
G=IVAN  
CN=IVAN MOROSAVLJEVIĆ  
SN=HR44738891044.1.32